

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Кирова, дом 45

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	---	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,72	48 952,90
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,79	50 889,53
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,87	24 805,99
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	1 830,42
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,15	4 312,14

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	424,69
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	207,00
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	697,86
8	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,53	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1раз в месяц	3,40	96 920,40

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,03	901,88
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,42	12 051,84
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,24	63 734,37
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,34	9 743,96
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	1 744,32
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	3 989,59

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,73	20 862,48
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,18	5 203,35
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	326,11
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,39	11 051,73
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,03	716,27

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,05	1 311,00
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,34	9 722,56
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,76	21 550,47

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,10	31 322,39
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,00	28 537,40
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,44	12 521,99
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	656,10

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,57	130 327,70
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,05	1 386,00

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	10,50	299 210,70
----	--	-------------------	-------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	9,72	277 232,53
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	9 692,04
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,51	14 598,33
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,07	1 894,80
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,33	9 431,74
Итого:			42,93	1 223 762,58

ООО «Линия Севера»

Собственник

Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева